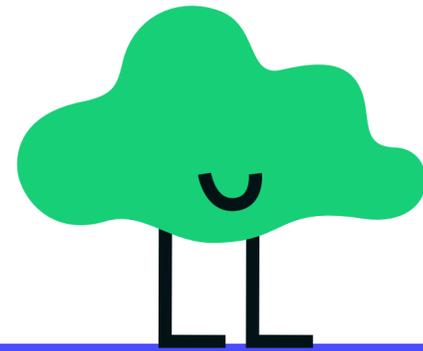
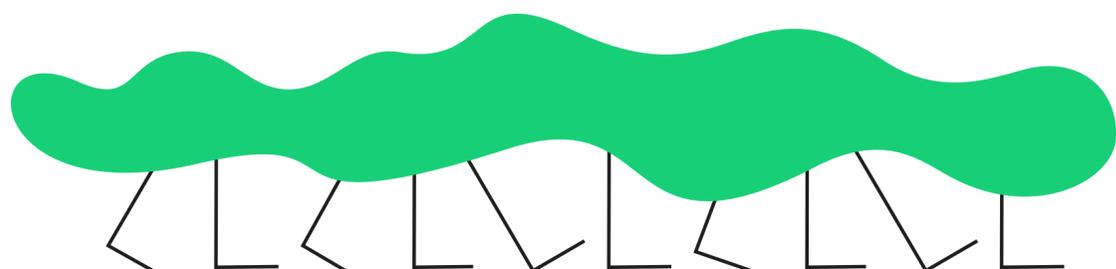


Información Brokers



ION

Nuestra Historia



2015

Fuimos la primera SOFOM que se reguló ante la CNVB por voluntad propia en México.

2021

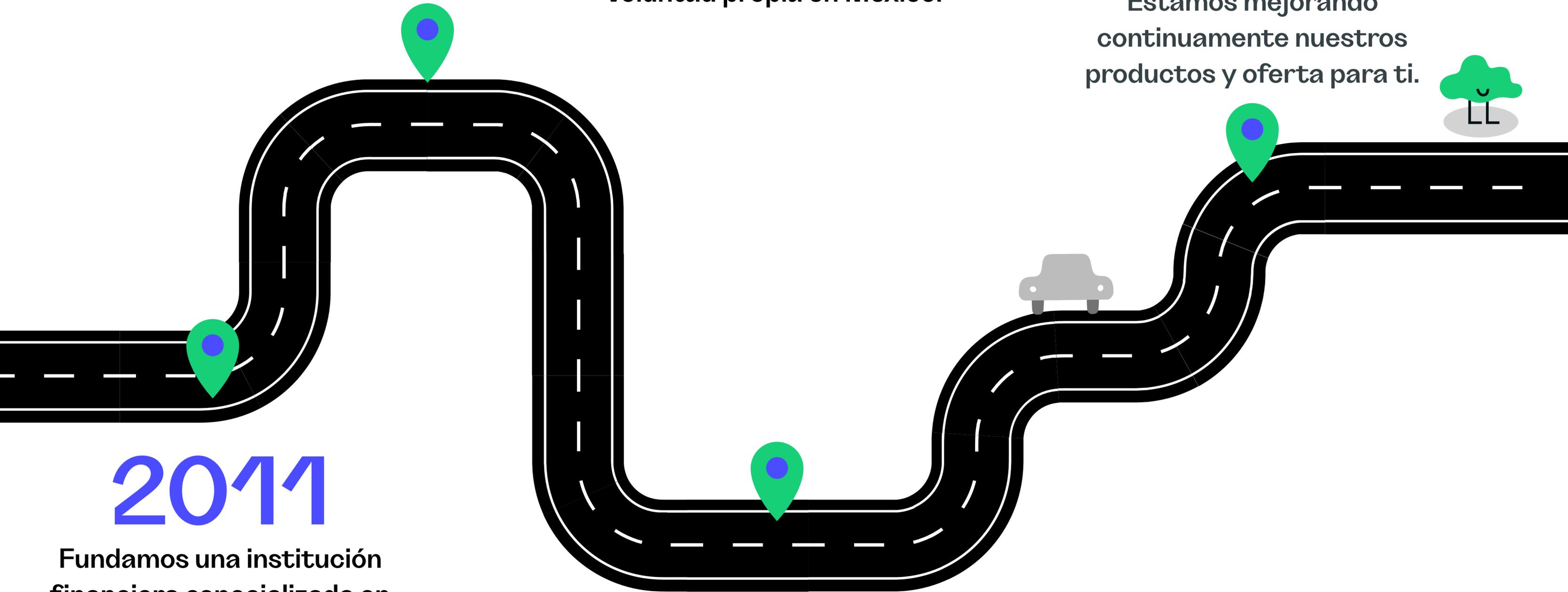
Estamos mejorando continuamente nuestros productos y oferta para ti.

2011

Fundamos una institución financiera especializada en créditos hipotecarios

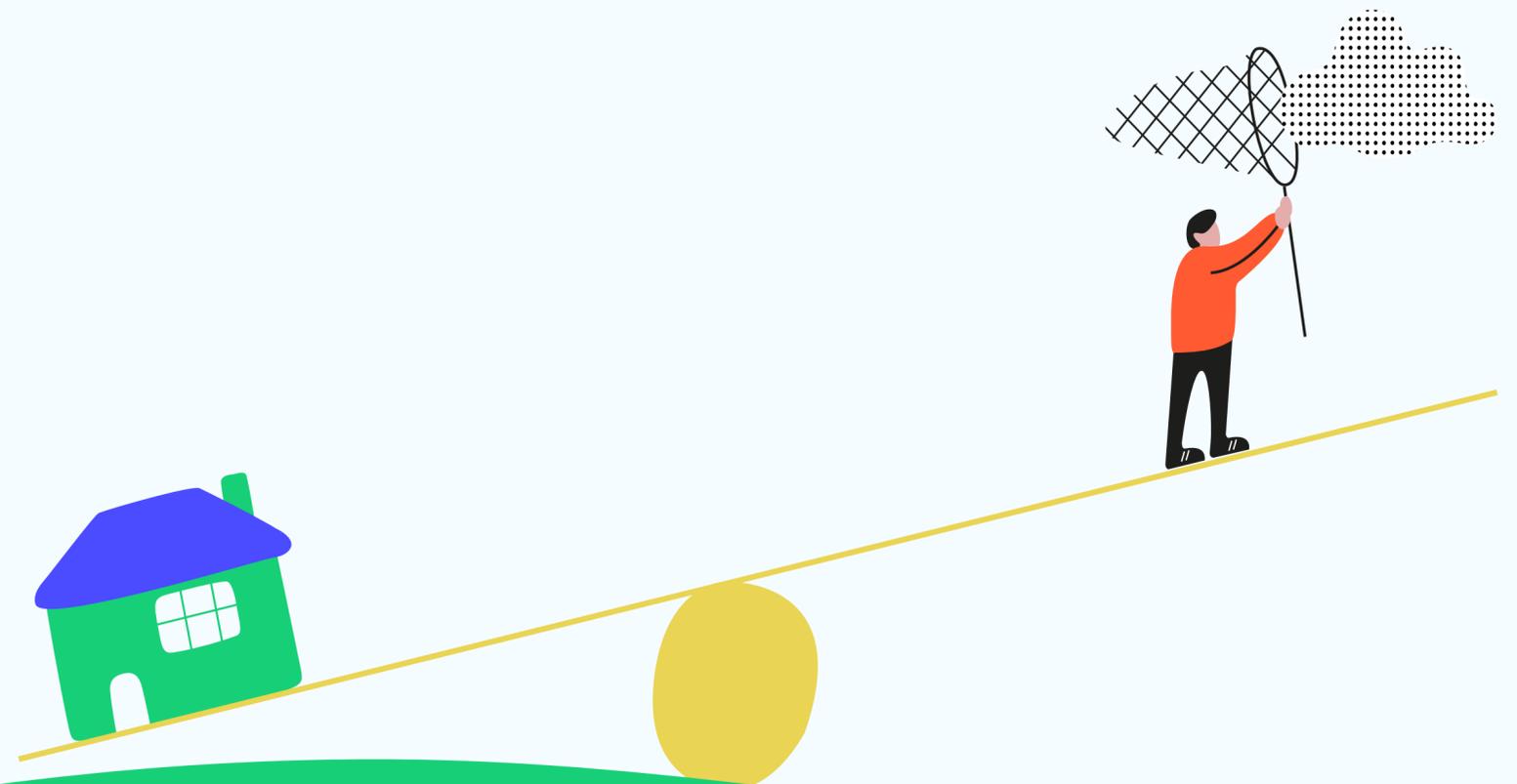
2020

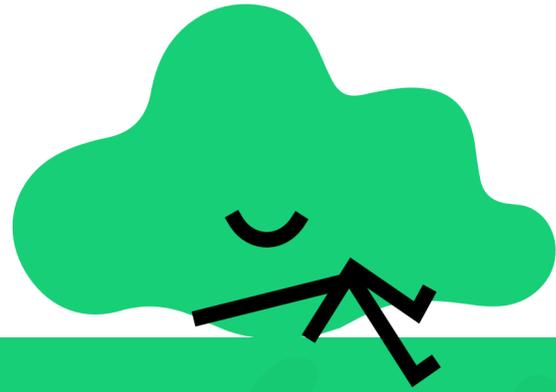
Digitalizamos nuestra oferta y la hicimos llegar a todo México.



Nuestro propósito

Mejores oportunidades financieras para
cumplir tus sueños





Ventajas Competitivas



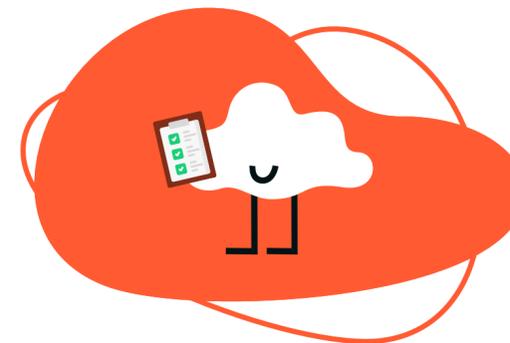
Emocional

- Trabajamos por la inclusión financiera.
- Buscamos siempre el como si.
- Aceptamos a clientes sin historial crediticio.
- Sumamos créditos de INFONAVIT / FOVISSSTE.
- Otorgamos créditos a migrantes mexicanos y extranjeros.



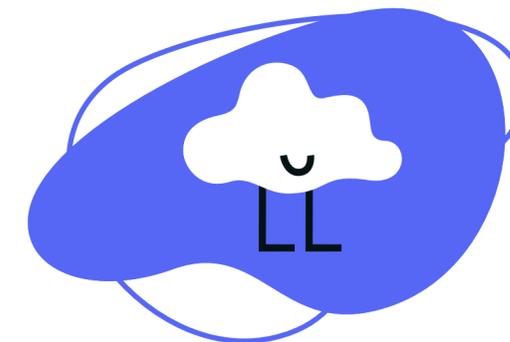
Económico

- Las mejores tasas después de los bancos.
- Mancomunar ingresos sin parentesco.
- Flexibilidad en buró de crédito.
- Aceptamos todo tipo de garantías: casas, bodegas, locales comerciales, hoteles, terrenos.



Funcional

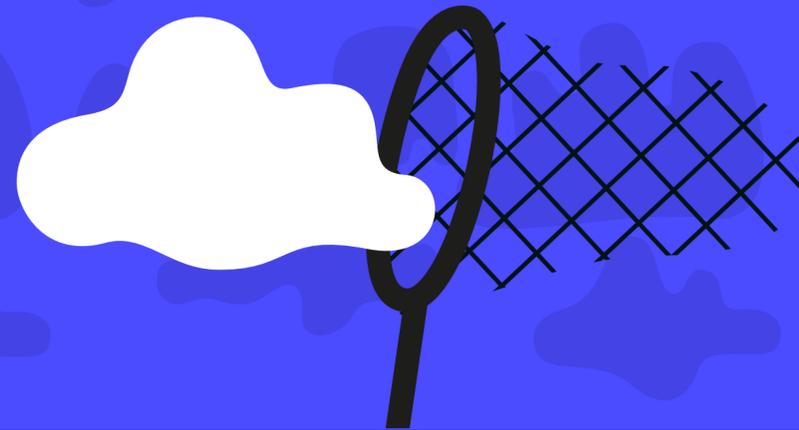
- Medimos capacidad de pago con distintos métodos de comprobación
- Tenemos flexibilidad en buró de crédito.
- Tenemos una solución para todos los clientes.
- Acreditamos personas físicas y personas morales.

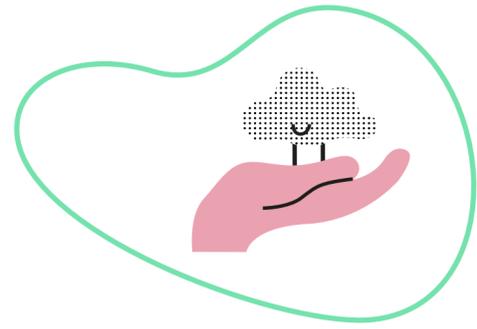


Producto final

- Mejor alternativa después de los bancos para personas físicas y personas morales.

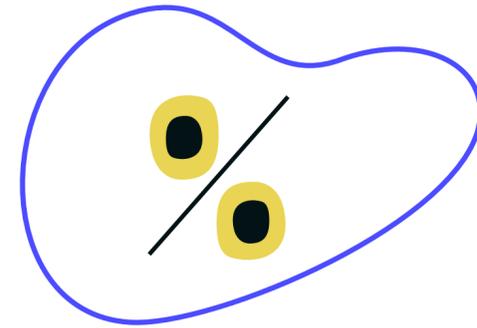
Requisitos de crédito ION Personas





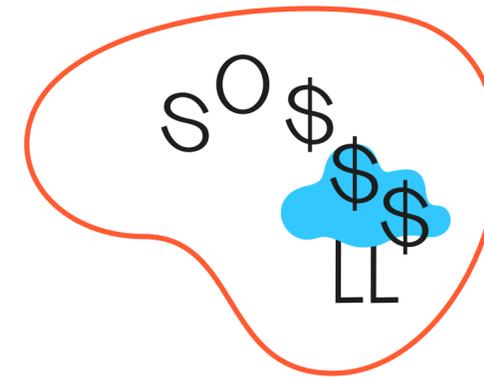
Acreditado

- No tener MOP 3 en el mes anterior .
- No tener MOP 4 en el último año.
- No tener FD, MOP 96,97 ó 99.
- Dos años en actividad económica.



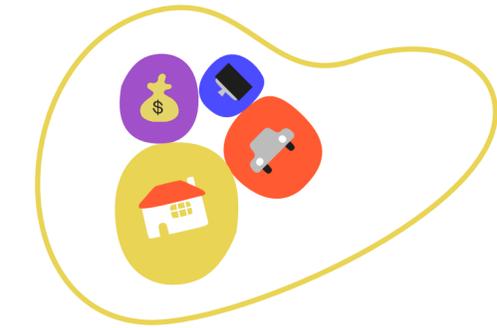
Garantía

- Con servicios (agua, energía y drenaje).
- Al menos 95% de avance de obra.
- Diseño arquitectónico funcional .
- Área comercial menor al 30% de la construcción .
- Máximo 2 unidades rentables.



Costos

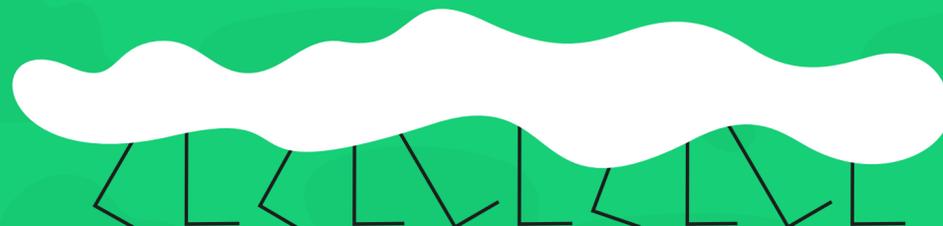
- 3% de comisión por apertura.
- 0.02% de seguro de daños.
- 0.04% de seguro de vida.

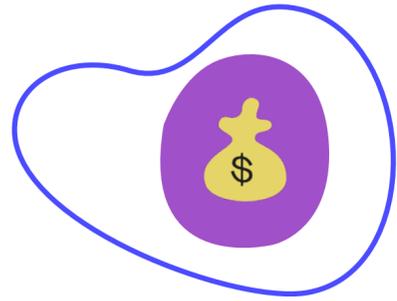


Productos

- Desde el 14.3% de interés anual.

Productos ION Personas





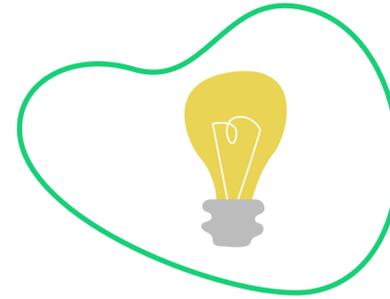
Crédito de liquidez

- Aforo máximo del 66%.
- Plazo: 5, 10, 15 y 20 años.
- Tasa desde el 17.5% + IVA.



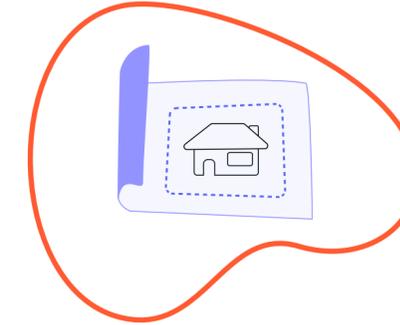
Vivienda

- Aforo máximo del 90% .
- Plazo: 5, 10, 15 y 20 años.
- Tasa desde el 14.3% +IVA.



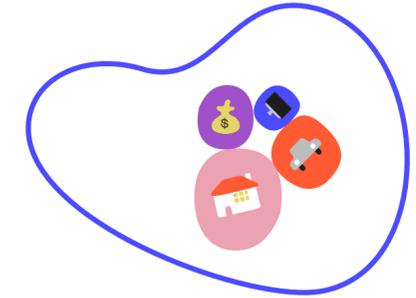
Oficinas y Locales

- Aforo máximo del 60%.
- Plazo: 5 ó 10 años.
- Tasa desde el 17.8% +IVA.



Terrenos

- Aforo máximo del 60%.
- Plazo: 5 ó 10 años.
- Tasa desde el 15.9% +IVA.



Autofinanciamiento

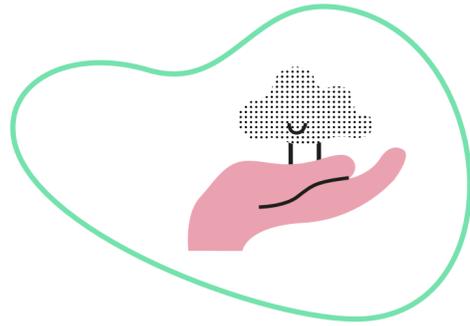
- Aforo máximo del 100% + escrituración .
- Plazo: 180 aportaciones (15 años).
- Comisión adjudicación desde 1.5% + IVA.
- Cuota de administración anual: 3.1% + IVA.
- Comisión por integración: 2% + IVA.

- Comisión por apertura: 3% + IVA
- Seguro de daños: 0.02%
- Seguro de vida: 0.04%
- Avalúo desde \$2,990

Requisitos de crédito

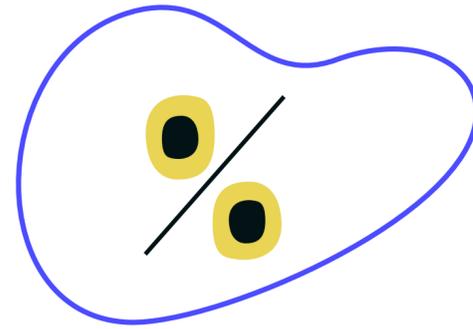
ION PyME





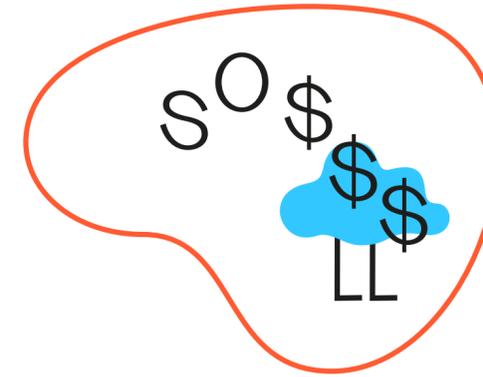
Acreditado

- No tener MOP 3 en el mes anterior .
- No tener MOP 4 en el último año.
- No tener FD, MOP 96,97 ó 99.
- Dos años en actividad económica.



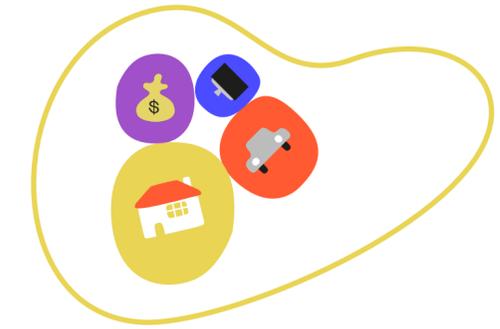
Garantía

- Con servicios (agua, energía y drenaje).
- Al menos 95% de avance de obra.
- Diseño arquitectónico funcional .
- Área comercial menor al 30% de la construcción .
- Máximo 2 unidades rentables.



Costos

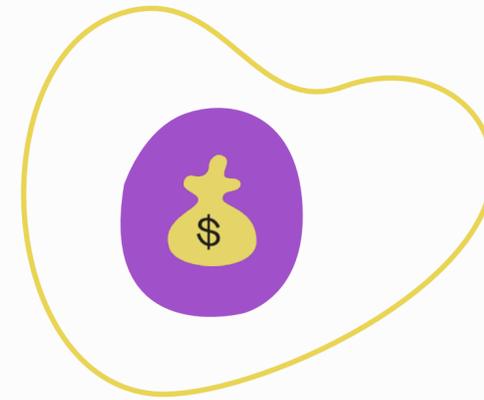
- 3% de comisión por apertura.
- 0.02% de seguro de daños.
- 0.04% de seguro de vida.



Productos

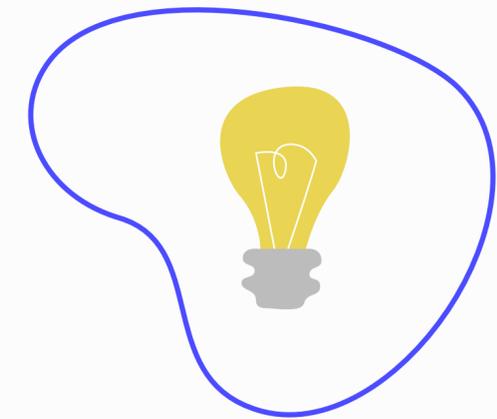
- Desde el 14.3% de interés anual.

Productos ION PyME



PyME Liquidez

- Aforo máximo del 66%.
- Plazo: 5, 10 ó 15 años.
- Tasa desde el 23% +IVA.



PyME Inmuebles

- Aforo máximo del 60%.
- Plazo: 5, 10 ó 15 años.
- Tasa desde el 23% +IVA.

¿Como ingresar un caso?

1. Análisis de crédito

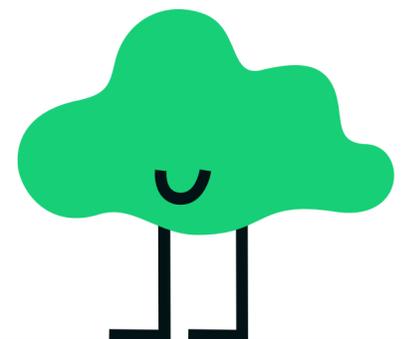
1 Ingresa a tu cliente: Vamos a revisar su buro de crédito y solo requerimos:

- RFC
- Comprobante de domicilio
- ID oficial
- Email
- Teléfono
- Información del crédito (monto, destino, etc...)

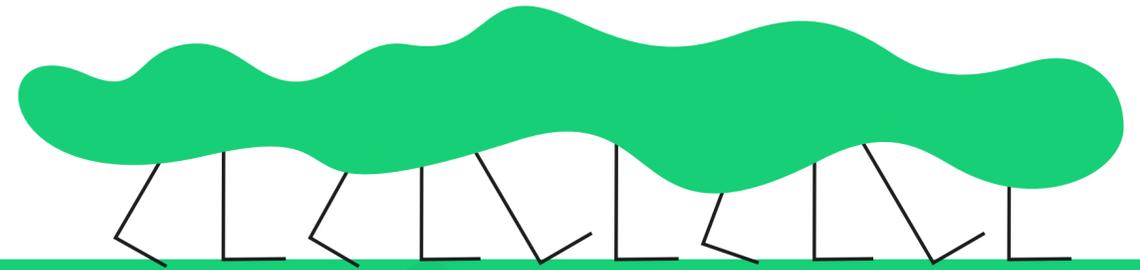
Puedes ingresarlo en este link o enviarnos un email:

PF: <https://form.typeform.com/to/lzWk1Ug5>

PM: <https://form.typeform.com/to/m4uRctXU>



- 2 Una vez aprobado el buró, revisaremos los ingresos de tu cliente; te solicitaremos la documentación según el perfil de este y estaremos en constante comunicación contigo para resolver dudas.
- 3 Contactaremos al cliente para agendar un Estudio Socio Económico, este es una breve visita a su hogar/oficinas en la que terminaremos de conocer a tu cliente.
- 4 **¡Felicidades!**
Tu cliente ha sido aprobado
Recibirás la carta de pre-autorización y la tabla de amortización estimada.



2. Formalización

- 1 Estamos listos para formalizar el crédito.
Te vamos a pedir algunos documentos adicionales (cuestionario médico, cartas corporativas, solicitudes de crédito, etc...)
- 2 Nuestro equipo de formalización estará en contacto directo contigo y tu cliente para asignar notaria y programar el avalúo.
- 3 Una vez concluido el avalúo, les enviaremos las condiciones finales para el crédito.



4 ¡Es momento de acudir a la notaria a firmar! Recuerda que como manejamos firmas electrónicas no hace falta llevar documentos a la notaria (solo la ID de tu cliente.)

5 **¡Felicidades!**
Tu crédito ha sido firmado y sera foneado.
Es momento de cobrar tu comisión.
No te olvides enviarnos tu factura.



Tiempos de procesos

Consulta buró de crédito

Vialidad buró.
(máx. 48 hrs)

CENI

Formalización.

Jurídico

Revisión legal de la empresa y garantía.

Fondeo

Realizar desembolso.
(máx. 72 hrs)

(máx. 5 semanas)

Crédito

Medir capacidad de pago.
(máx. 5 - 7 Dias hábiles).

Avalúo

Analizar viabilidad de garantía.

Firma

Analizar viabilidad de garantía.

Cartera

Administración y cobranza del crédito.



¡Gracias!

Con ❤️ ION

¿Tienes alguna duda? Contáctanos.

Michelle Terrein

Xavier Villalobos

55 18263674 📞

5548305837

michelle.terrein@ion.com.mx ✉️

xavier.villalobos@ion.com.mx